

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту
строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский
район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011813:70)

«01» июля 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 / Ю.А.Семыкин

Ульяновск - Казань, 2016

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

01.07.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте	3
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	4
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	6
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	7
Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), имеющиеся факты и сведения.	9
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	12
Обоснования выводов экспертизы.	15
Выводы экспертизы	17
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	18

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011813:70, общей площадью 215 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

Место проведения экспертизы.

Ульяновская область, г. Ульяновск, Республика Татарстан, г. Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 22.06.2016 г.

Окончание: 01.07.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: Семькин Юрий Анатольевич

Образование: высшее

Специальность: археолог

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 37 лет

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И.Ульянова».*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.*

Заявление об ответственности.

Я, Семыкин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

Цель экспертизы.

Определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

01.07.2016 г.

границах территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) требованиями федерального законодательства в области сохранения культурного наследия и целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Заказчик экспертизы.

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Представленные документы:

1. Обращение Заказчика (ООО «Ализ-Ар») №33 от 06.04.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка от 22.11.2014 г. № 1600/301/14-598432 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) (копия).
3. Генеральный план земельного участка М 1:500 (копия).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

4. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».

10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.

11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), имеющиеся факты и сведения.

В административном отношении участок по ул.Гаяза Исхаки, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Чернышевского, Бурхана Шахиди, Рустема Яхина, Гаяза Исхаки в Вахитовском районе г. Казани, в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» (на территории топографически локализуемой как «Ямская слобода»).

В геоморфологическом отношении земельный участок расположен в пределах II надпойменной террасы левобережья р. Волга.

Абсолютные отметки поверхности земельного участка изменяются в пределах от 55,34 до 55,45 м по БС (Балтийская система координат).

Мощность насыпного грунта (НС) варьируется от 1,7 до 3,8 м (Скважина № 1 составила 1,8-3,6 м, Скважина № 2 – 1,7-3,8 м.).

Площадка под проектируемые работы представляет собой относительно ровную территорию, частично занятую автомобильной парковкой. В настоящее время на земельном участке расположено два строения (на западе и юге); с южной стороны постройка выходит за границы земельного участка. Вдоль автомобильных дорог (с северной и восточной сторон) участок огражден металлическим забором. С южной и юго-восточной сторон к рассматриваемой территории примыкает автопарковка, с западной и юго-западной сторон расположены соседние строения.

На участке, предназначенном под проектируемые работы, запланированы работы по строительству 2-х этажного здания, которое располагается на углу улиц Рустема Яхина и Гаяза Исхаки. Функциональное назначение постройки: кафе. На 1-ом этаже предполагается размещение кафе

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

с обеденным залом на 22 посадочных места, кухней, складом, санитарными узлами, комнатой персонала. На 2-ом этаже будут размещены комнаты управляющего персонала кафе. Общая площадь здания 190,40 кв. м. Площадь застройки – 124,90 кв. м. Основной конструктив здания выполнен из железобетонного монолитного каркаса. Фундамент – монолитный ленточный

Во внутреннем двореке запланирована автомобильная парковка на 5 м/мест для сотрудников и посетителей кафе.

Благоустройство территории включается в себя установку твердых покрытий, урн и евроконтейнеров для ТБО. Также проектом предусмотрено прокладка коммуникации: сети тепло- и электроснабжения, водопровод и канализация.

Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 215 кв. м.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Гаяза Исхаки (бывш. Володарского, Варламская) располагалась на территории Ямской слободы.

Рассматриваемый землеотвод располагается в 800 м от Казанского Кремля. Территория начала осваиваться уже во времена Казанского ханства. Неукрепленный посад древнего города расширялся вдоль небольшой возвышенности за р. Булак между оз. Кабан и р. Казанка.

Во время взятия Казани Русским государством в 1552 г. Казанский Кремль осаждался со стороны совр. ул. Московской полкамилевой Ивана IV. Эта территория была местом сосредоточения осадных нарядов, отсюда шел обстрел кремлевской стены, а также посада города. С

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

западной стороны за Булаком находились Аталыковы ворота ханского посада.

После событий 1552 года роль посада начала изменяться: сложилась особая общественная группа горожан - посадские люди; территориальные рамки, а также значение посада в жизни города стали расти. Кроме того, в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

Образовываются новые слободы, к примеру: имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.

На рассматриваемой местности находилась Ямская слобода локализуемая совр. улицами Московской, М. Межлаука, Ямской и Рустема Яхина.

В 1565-1568 гг. слобода состояла из 63 ямских охотников, которые располагались в 62 дворах. Также на ее территории стояли: дом попа Тихона, двор проскурницы и 11 келей нищих.

В XVII веке территория Ямской слободы растет, к ней примыкают слободки Рогожкина и Прилуцкая, т.е. современные улицы Чернышевского, Коротченко и др. В связи с этим численность ямщиков в начале XVIII столетия достигает 200 человек.

В 1729 году была разрушена посадская стена. Постепенно Ямская слобода вошла в состав города Казани. На плане города 1776 года земельный участок отмечен на территории Ямской слободы.

Последующие изменения в застройке территории относятся к XVIII в., когда в 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани. На планах

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

города II половины XVIII-середины XIX вв. земельный участок входил в квартал с деревянной застройкой. Отдельные каменные строения в квартале появляются уже с последней четверти XVIII в. В последующем, в последней четверти XIX столетия, квартал отмечен как полукаменный.

По картографическим данным I четверти XX века земельный участок – совр. ул. Гаяза Исхаки - располагался в границах 229 квартала 2 части г. Казани. 229 квартал располагался в границах улиц Варламская, Поперечная Владимирская, Мочальная площадь и Поперечная Мокрая, которые соответствуют современным улицам: Гаяза Исхаки –Чернышевского – Бурхана Шахиди – Рустема Яхина.

На территории исследуемого нами земельного участка выявлена предшествующая застройка XX-XXI вв., которая в настоящее время является утраченной. Сейчас на участке расположено два строения.

Археологическая характеристика земельного участка

Археологическое изучение исследуемого земельного участка и прилегающих к нему территорий начались еще в первой половине XX в. В 1947-1951 гг. Н.Ф. Калинин проводил археологические изыскания на ул. Кирова-Гаражная (совр. ул. Московская). Найденные находки датировались XV-XVII вв. В 1948 г. в результате исследований, осуществленных в Кировском переулке, около церкви Ивана Воина, были обнаружены остатки погоста церковного кладбища, а также каменное надгробие 1756 г.

В 2001 г. археологические работы осуществлялись на ул. Кирова, 22 (совр. ул. Московская). Была заложена траншея длиной около 40 м, шириной 1,5 м при глубине 2 м. Мощность культурных напластований достигала 170 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои XVII-XIX вв. В следующем году в зоне строительства жилых домов по ул. Кирова, 11-15, были заложены два раскопа. Мощность слоев вне сооружений составляла: в раскопе «А» 100 см, в раскопе «Б» 140 см. Всего было выявлено 24 сооружения XVI-XVIII вв.

Эксперт:  /Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

Сооружение 5 в раскопе «Б» датировалось ханским временем. Также были проведены наблюдения, которые осуществлялись в виде зачисток стенок котлована и отбора выразительного материала из культурных напластований. При производстве наблюдений было зафиксировано 7 сооружений XVI-XVIII вв., одно сооружение по находкам датировано ханским временем. Интересной находкой стало обнаружение в сооружении 4 нательного образца из красной меди, датированного временем не ранее XV в.

Весной 2002 г. в г. Казани на ул. Т. Гиззата, 4, 6 проводились археологические охранно-спасательные исследования, которые позволили сделать вывод об освоении этой территории с XVI в. Площадь наблюдений составляла около 1700 кв. м с глубиной прокопанности котлована до 380 см от современной поверхности. При этом мощность культурных отложений вне сооружений не превышала 150 см. По результатам проведенных изысканий были обнаружены остатки сооружений XVI-XVIII вв.

Археологические работы на ул. Т. Гиззата были продолжены в 2004 г. Раскопки на месте дома № 4 подтвердили выводы об освоенности этой территории с XVI в., полученные в предшествующие годы. Наблюдения были осуществлены на площади около 330 кв. м с глубиной прокопанности котлована до 220 см от современной поверхности. Мощность культурных напластований вне сооружений в сохранившихся местах достигала до 200 см.

Исследования на ул. Т. Гиззата были продолжены в сентябре-октябре 2004 г. На месте строительства нового здания (дом 19) были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв. Исследователями были зафиксированы 22 сооружения, датированные XVIII-XX вв. Площадь строительного котлована составляла 750 кв. м, глубина – 3,3 м от современной поверхности. Средняя мощность культурных слоев достигала до 180 см.

Зимой 2004 г. на пересечении улиц Чернышевского и Левобулачная, 24/20 осуществлялись археологические исследования. Глубина котлована составляла 4,2 м от современной поверхности. Материк удалось проследить

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

практически во всех профилях стенок котлована на глубине до 160 см. В ходе раскопок были зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.

При археологических наблюдениях, проведенных в ноябре 2005 г. на ул. Московская, 27, 29, был заложен небольшой раскоп. К началу работ был выкопан котлован здания, площадь разрушений культурного слоя составляла 500 кв. м. Исследования проводились вдоль периметра котлована с целью фиксации стратиграфии культурных напластований на местах разрушений. Мощность культурных отложений вне сооружений равнялась 180 см. На основе отобранных вещественных материалов и анализа культурных отложений удалось выделить стратиграфические слои XVIII-XXI вв. В результате исследований в раскопе был выявлен 41 объект XVIII-XXI вв.

В июне-июле 2006 г. на ул. Московская, 19 были проведены археологические наблюдения, благодаря которым были найдены культурные отложения XVIII-XX вв., остатки жилых построек и хозяйственных ям, а также объекты и находки русского города XVIII-XIX вв. Исследования осуществлялись в виде закладки раскопа на участке без следов разрушения культурного слоя площадью 40 кв. м и наблюдений по периметру котлована площадью 100 кв. м. Суммарная мощность слоя вне ям и сооружений составляла 289 см.

В мае 2007 г. на месте строительства здания ресторана сети быстрого питания «Макдональдс» на ул. Саид-Галеева были осуществлены археологические изыскания. Площадь раскопа составляла 32 кв. м. с глубиной прокопки до 1,3 м. При раскопках были получены материалы XIX-XX вв., что не исключило возможного обнаружения рядом с участком исследования культурных напластований XVII-XVIII вв. Исследования показали сильную разрушенность обнаруженного культурного слоя.

Летом 2010 г. на ул. Чернышевского, 31-33 проводились охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 60 кв. м, по восточной, южной и западной стенкам котлована осуществлены надзорные работы. На остальных участках

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

культурный слой был разрушен остатками фундамента предшествующей застройки и коммуникациями. В раскопе было выявлено 24 объекта, из которых 15 - сооружения, 9 – столбовые ямы. В результате всех исследований было найдено 34 объекта XVII-XXI вв.: 25 сооружений, 9 ям. Наибольший интерес представляло сооружение 5 (в раскопе) – остатки деревянной постройки XVIII-XIX вв., к сожалению, разрушенное более поздними земляными работами.

В ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства на ул. Московская, 25/29 был заложен археологический раскоп площадью 48 кв. м, по периметру котлована проведены надзорные работы на площади около 80 кв. м. Проведенные работы позволили обнаружить культурные напластования XVIII-XXI вв. средней мощностью 80-100 см. Также были зафиксированы остатки сооружений II половины XVIII-XX вв.

В августе-сентябре 2012 г. на месте предстоящего строительства подземного паркинга на Привокзальной площади был заложен раскоп площадью 60 кв. м, по периметру котлована были проведены надзорные работы на площади около 300 кв. м. Мощность культурных отложений составляла 170 см. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв. и остатки сооружений XVIII-XIX вв. (12 сооружений и 2 ямы).

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) локализуется на территории Ямской слободы, образовавшейся во II половине XVI века.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

3. Архивные данные и картографические материалы показывают наличие каменных строений в рассматриваемом квартале с последней четверти XVIII в. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая застройка XX–XXI вв.

4. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на Привокзальной площади в 2012 году. Культурные напластования здесь датировались XVIII–XXI вв. По полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 170 см.

5. Изучение проектной документации объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) позволяет выделить вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: прокладка проектируемых инженерных сетей.

6. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под новое строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям участка, исторические материалы, освоение местности со II половины XVI века, наличие исторического оврага, а также предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей по существующим коммуникациям необходимо предусмотреть проведение археологических наблюдений при производстве земляных работ в процессе строительства инженерных сетей на площади 110 кв. м.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

01.07.2016 г.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70), подготовлена в соответствии (положительное заключение) с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

Эксперт:



/ Ю.А.Семыкин

01.07.2016 г.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Обращение Заказчика (ООО «Ализ-Ар») №33 от 06.04.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) (копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка от 22.11.2014 г. №1600/301/14-598432 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) (копия).

3. Генеральный план земельного участка М 1:500 (копия).

4. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

5. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «22» июня 2016 г. (копия).

«01» июля 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ



/Ю.А.Семыкин

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

01.07.2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Елиз-Ар»

ОГРН 1131690068047 ИНН 1657134242

Адрес: 420132, г.Казань, ул.Адоратского д.33-185
т. (843) 214-28-32 (юрисконс.), т.с. 89274123181 (Директор)

Исх. № 33 от 06 апреля 2016 года

Директору Института археологии
им. А.Х.Халикова АН РТ
А.Г.Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович,

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела "Обеспечение сохранности объекта археологического наследия" проекта строительства здания кафе по адресу: г.Казань, ул.Гаяза Исхаки (кадастровый номер 16:50:011813:70).

Приложение:

1. Письмо-разрешение;
2. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земляных работ (копия);
3. Ситуационный план М 1:500 (копия);
4. Топоъемка участка (копия);
5. Съёмка участка М 1:2000 (копия);
6. Градостроительный план земельного участка (цветная копия);
7. Постановление от 22.05.2015г. №2140 ИК МО г.Казани "О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью "Елиз-Ар" земельного участка по ул.Гаяза Исхаки" (копия);
7. Постановление от 03.09.2014г. №5266 ИК МО г.Казани "О предварительном согласовании Обществу с ограниченной ответственностью "Елиз-Ар" места размещения объекта по ул.Гаяза Исхаки" (копия);
8. Договор аренды земельного участка от 10.06.2015г. №18530 (копия);
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия);
10. Письмо Министерства культуры РТ №8740-07 от 24.11.2015г.;
11. Карточка заказчика;
12. Кадастровый паспорт земельного участка (копия);
13. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия);
14. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

С Уважением,

Директор

Хуснуллин

Б.Р.Хуснуллин



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"22" октября 2014г. № 1600/301/14-598432

КП.1

1	Кадастровый номер	16:50:011813:70	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:011813				
Общие сведения						
5	Предельные номера:	—	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2014			
7	—					
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: объекты общественного питания: кафе					
11	Площадь: 215 +/- 5 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2905350.90					
13	Сведения о правах: —					
14	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 16:50:011813:70			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 23.10.2019			

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)



Копия
Взнос
Ху

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"22" октября 2014г. № 1600/301/14-598432

КП.2

1	Кадастровый номер 16:50:011813:70	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб —				

инженер 2 категории

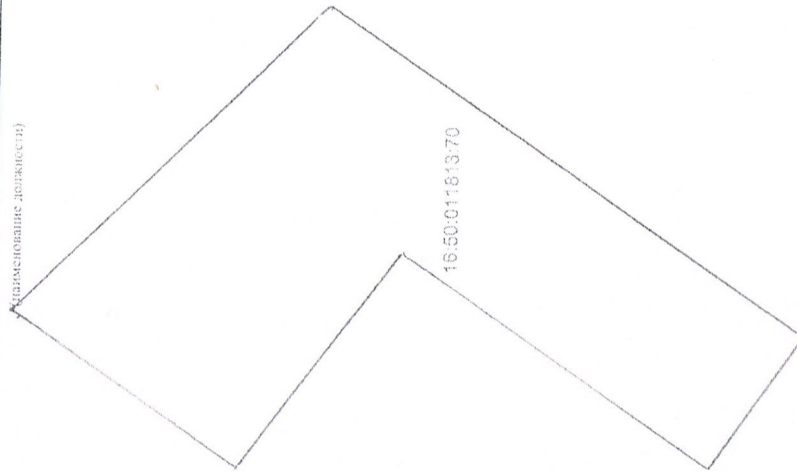
(подпись)

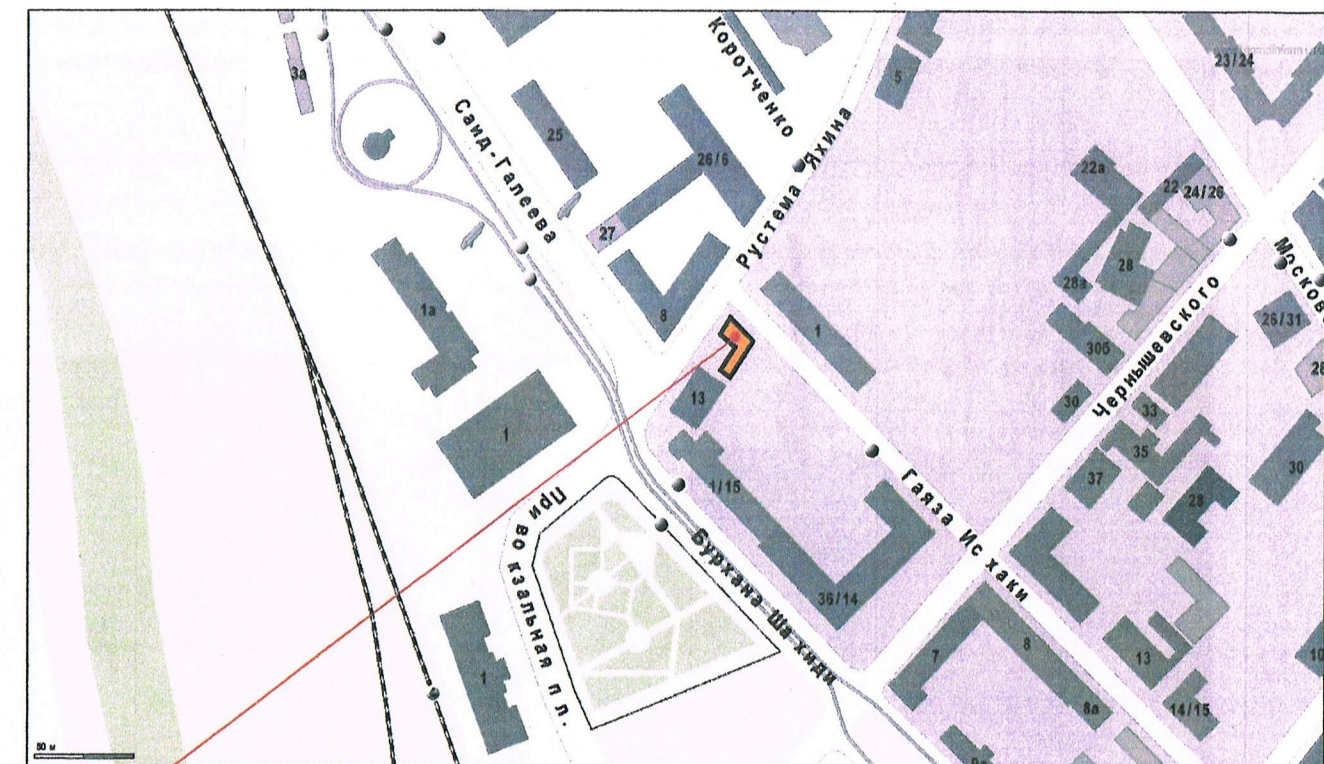
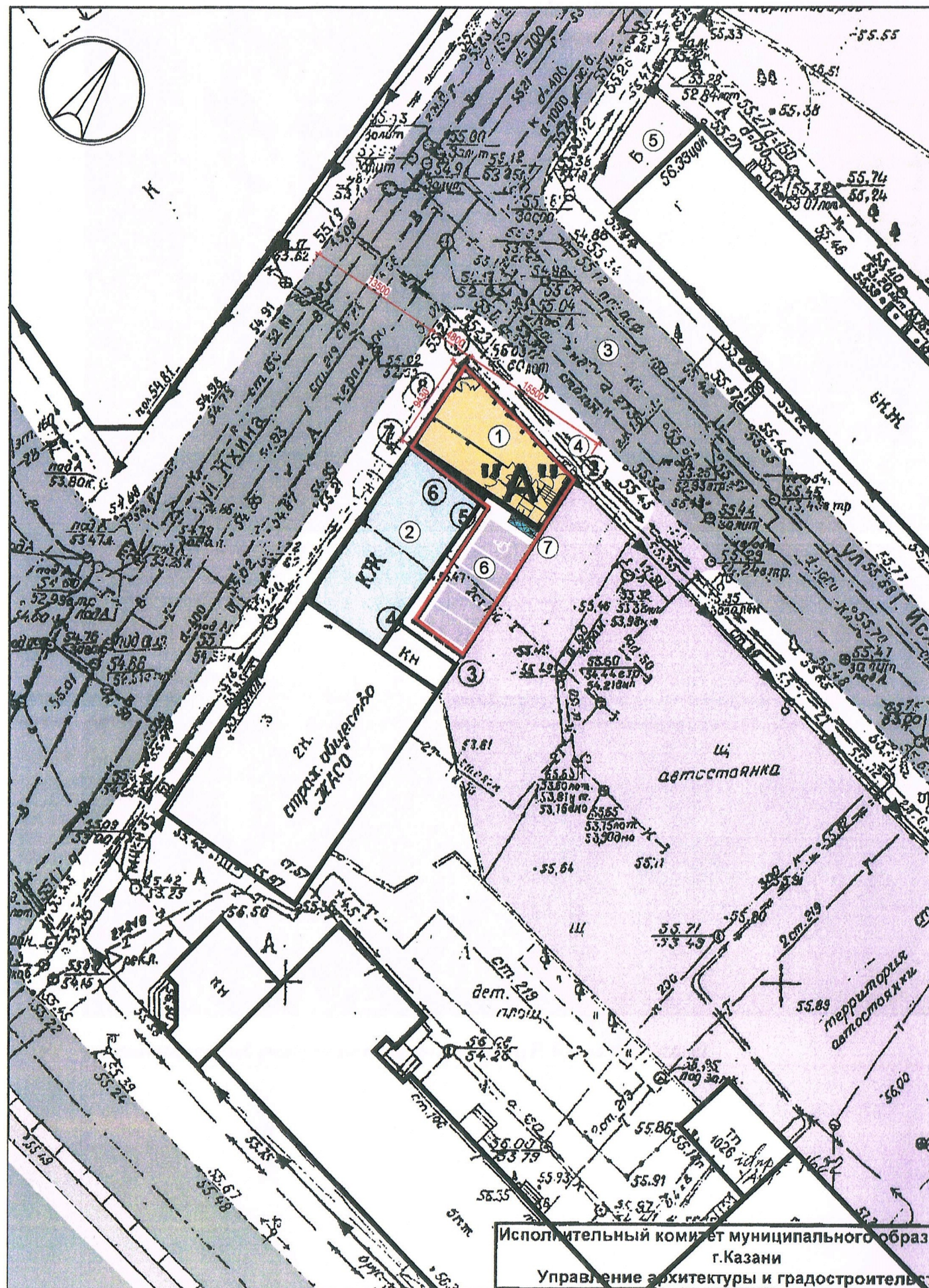
М.П.

С. В. Блохина

(инициалы, фамилия)

(подпись)





рассматриваемый участок по ул. Гаяза Исхаки

См. тех. экз. УАП
 для дальнейшего проектирования
 Главный архитектор города Казани
 от 18.03.2016
 № 15/07-05-3928














ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОЕКТИР. ДАННЫЕ
	① Проектируемый объект (I очередь)	
	② Предполагаемый объект (II очередь)	
	③ Существующие дороги и проезды	
	④ Существующие тротуары и отмостки	
	⑤ Существующее озеленение	
	⑥ Проектируемая автопарковка*	5 м/мест
	⑦ Мусорные контейнеры	

- Граница земельного участка (кадастровый квартал: 16:50:011813:70) - 215 +/- 5 кв.м

						025n/15-ЭП			
						Заказчик: ООО «Елиз-Ар»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизное предложение кафе по улице Гаяза Исхаки Вахитовского р-на г. Казани	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Сметанина						ЭП		
						Генплан М 1:500. Ситуационный план	ООО "Инженерный центр по экспертизе и диагностике"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  - границы земельного участка
-  - проектируемое здание
-  - проектируемые инженерные сети
-  - существующие инженерные сети
-  - границы существующих кварталов
-  - существующая застройка XX-XXI вв.
-  - соседнее здание кафе
-  - предшествующая застройка XXI в.
-  - утраченная застройка XX-XXI вв.
-  - границы кварталов до регулярной застройки (I половина XVIII в.)
-  - границы кварталов регулярной застройки (II половина XVIII-XX вв.)
-  - овраг
-  - сад конца XIX-I половины XX вв.
-  - утраченная застройка: каменное строение (последняя четверть XVIII-II половина XIX вв.)
-  - утраченная застройка: каменное строение (I половина XIX в.)
-  - земельный участок I половины XIX в.
-  - утраченная застройка XX в.
-  - утраченная застройка XXI в.
-  Н - археологические работы:
110 кв. м. - наблюдения
-  ① - геологические скважины
-  56.21 - нивелировочные отметки

0 20 м

ЯМСКАЯ

СЛОБОДА

«Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе»
дәүләт фәнни бюджет учреждениесе
«Татарстан Республикасы
Фәннәр академиясенң
А.Х. Халиков исемдәге
Археология институты»
аерымланган структур оешма
420012, Казан, Бутлеров ур., 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru



ИНН/КПП 1654008987/165545001,
ОГРН 1021602836441

Государственное научное
бюджетное учреждение
«Академия наук Республики Татарстан»,
обособленное структурное подразделение
«Институт археологии имени
А.Х. Халикова Академии наук
Республики Татарстан»
420012, Казань, ул. Бутлерова, 30
Тел./факс: (843) 236-55-42
E-mail: arheotat@mail.ru

№ 5-11.11/247 от 22.06.2016

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.

ЗАЯВКА

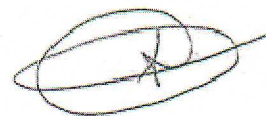
на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/02 от 11.01.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) и выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Приложение:

1. Обращение Заказчика (ООО «Ализ-Ар») № 33 от 06.04.2016 г. о разработке документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) (копия).
2. Кадастровый паспорт земельного участка от 22.11.2014 г. № 1600/301/14-598432 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70) (копия).
3. Генеральный план земельного участка М 1:500 (копия).
4. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).
5. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Здание кафе» по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011813:70).

Директор Института археологии
им.А.Х. Халикова АН РТ, д.и.н.



А.Г.Ситдилов